



DOSSIER PLAN LOCAL D'URBANISME

BILAN DE CONCERTATION

La prescription de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) sur l'ensemble du territoire communal, conformément aux dispositions de l'Article L.123.13 du Code de l'Urbanisme, a fait l'objet de la délibération du Conseil Municipal en date du 21 Mai 2002.

Le Conseil Municipal a décidé de soumettre à la concertation de la population, des associations locales et des autres personnes concernées, les études pendant toute la durée du projet d'élaboration selon les modalités suivantes :

- Réunion publique-information-affichage
- Le bilan de cette concertation sera présenté devant le Conseil Municipal qui en délibérera.
- De débattre en Conseil Municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable.

Suite à la prescription du PLU, des réunions de concertation et d'informations se sont tenues avec les personnes et les associations concernées par l'objet présenté :

- **10 Septembre 2002** : Réunion de constat et d'une phase diagnostic pour l'élaboration du plan Local d'Urbanisme.
- **05 Novembre 2002** : Réunion concernant l'habitat et l'agriculture, (définir les limites des zones agricoles et d'habitation) avec le Président du Syndicat Agricole et le représentant de la Chambre d'Agriculture.

- **10 Décembre 2002** : Réunion concernant les espaces économiques (Terrains à vocation industrielle et terrains à l'agriculture), avec la CCI Nord Isère, la Compagnie Nationale du Rhône, les deux représentants des agriculteurs, la Communauté de Communes du Pays Roussillonnais).
- **10 Janvier 2003** : Réunion concernant l'étude environnementale (axes de communication routiers et autres, incidences météorologiques, point de vue géologique, l'eau, l'assainissement, PPRI, protection des milieux naturels, diagnostic agricole, autres nuisances recensées).
- **11 Mars 2003** : Synthèse de l'état des lieux, premiers objectifs pour l'établissement d'un PADD, premiers scénarios d'aménagements.
- **24 Avril 2003** : **Réunion publique de concertation à la Salle polyvalente.**
- **15 Décembre 2003** : Présentation du souhait des élus, après les réunions de concertation et la réunion publique (bilan des options pour l'extension de l'habitat, centralité du village, concertation avec les propriétaires).
- **27 Février 2004** : Présentation du PADD (agriculteurs, Syndicat des eaux, Association des Amis de la Platière, Association de pêche, Chambre d'agriculture, Mairies de SERRIERES, de SALAISE SUR SANNE, de CHANAS et de St RAMBERT D'ALBON, Chambre de Commerce.
- **10 Novembre 2004** : Classement des espaces sensibles, naturels, dans le cadre du PLU et définitions réglementaires.
- **09 Juin 2005** : mise au point du PLU avec les représentants de la D.D.E. et du Syndicat Mixte des Rives du Rhône porteur du SCOT.
- **06 Octobre 2005** : Présentation du document graphique du PLU, traduction du PADD (DDE, Chambre de métiers, Compagnie Nationale du Rhône, Communauté de Communes du Pays Roussillonnais, Association de la Réserve Naturelle de l'Île de la Platière, Société de Chasse, Syndicat des eaux et de l'assainissement, SANO, Sociétés de pêche, Chambre d'Agriculture, représentants locaux de la Chambre d'Agriculture, CCI, Navigation, Conseil Général, Mairies.
- **14 Décembre 2005** : Mise au point du planning du PLU et réglementation du PLU.
- **08 Février 2006** : Etude des demandes et projets de lotissements.
- **20 Juillet 2006** : Présentation du document graphique du PLU, Règlement, PADD et rapport de présentation avec les représentants locaux de la Chambre d'Agriculture.

- **26 Octobre 2006** : PADD
- **05 Mars 2007** : **Réunion Publique (réunion d'information et de concertation, sur le PADD et conséquences sur le projet de plan de zoning et le règlement du PLU).**
- **16 Septembre 2008** : Présentation du dossier PLU avant son arrêt et envoi aux services de l'Etat.
- **23 Octobre 2008** : suite à réunion du 16 Septembre 2008.
- **Réunion du Conseil Municipal en date du 24 Novembre 2009** : **arrêt du PLU.**

Le dossier a été déposé à la Sous-Préfecture de VIENNE, le 01 Février 2010 et transmis à la consultation des services le 02 Février 2010.

- **02 Juin 2010** : Réunion de travail, réflexions sur les retours de consultation de services (Chambre d'agriculture, Communauté de Communes du Pays Roussillonnais, Syndicat mixte des Rives du Rhône.
- **28 Juin 2010** : Réunion de travail du Conseil Municipal, après réunion de concertation publique.
- **05 Juillet 2010** : Réunion du Conseil Municipal, délibération prise suite à réunion du 28 Juin 2010.
- **14 Septembre 2010** : réunion de travail, réflexions sur les retours de consultation des services étudiés lors de la réunion du 02 Juin 2010.
- **14 Septembre 2011** : Réunion de concertation avec les propriétaires (Messieurs CHAPUIS Rémi et ASTIER Gilles), dans le cadre de l'orientation d'aménagement N° 2.
- **Des réunions publiques de concertation et d'information : orientation d'aménagement N° 1 Centre village programmée dans le PLU, se sont déroulées :**
 - **04 Novembre 2011** : Habitants des quartiers Grande-Grange, Champ Peyraud, Cité CNR, Route de l'Ecluse.
 - **25 Novembre 2011** : Habitants des quartiers, Chemin Creux, Chemin des Castors, Chemin du Ris d'Avey, Chemin vert, Rue Albert Gleizes, Rue Moly Sabata, Rue des Catherines, Rue Moncey, Impasse Moncey, Impasse du Tilleul, Impasse des vignes, Impasse des Muriers, Impasse du Prouvier, Impasse Chèvrefeuille, Rue Ann Dangar, Impasse Lucie Deveyle, Impasse des potiers, Route des Alpes (partie Est).

→ **02 Décembre 2011** : Habitants des quartiers, Rue Frédéric Mistral, Rue de la Fauvette, Impasse des Cèdres, Rue Sisselande, Impasse de la Gerlande, Chemin de Libesse, Rue Monnet, Chemin des Vergers.

→ **09 Décembre 2011** : Habitants des quartiers, Route des Alpes (partie Ouest), Quai du Rhône, Rue César Geoffray, Rue Gustave Toursier, Rue des Fusillés, Rue de la Tour, Quai du Château, Rue du 19 Mars 1962, Rue Champollion, Rue Pasteur, Rue Ponton, Rue Gaillard, Rue de la Batellerie, Impasse des Pêcheurs.

→ **16 Décembre 2011** : Route du Péage, Rue Robinson, Chemin des Graves, Impasse Debussy, Impasse des Géraniums, Impasse des Cerisiers, Rue du Stade, Impasse Chanteblé, Impasse des Avocettes, Chemin de la Civadière, Rue des Granges, Rue du Dauphiné.

Pour tenir compte des remarques des représentants du SCOT, une nouvelle version du PADD a été faite.

- **Réunion du Conseil Municipal en date du 30 Janvier 2012, débat sur le PADD (délibération N° 2012/013).**
- **Réunion du Conseil Municipal en date du 09 Janvier 2012 : Madame le Maire se félicite de la fréquentation de ses 5 réunions avec les quartiers de SABLONS. La présentation des projets actuels (Base de Loisirs) et futurs (Place des Mariniers, nouvelle centralité et la ZIP, ont intéressé les participants compte tenu du nombre de questions posées.**

Seule la dernière réunion où certaines personnes se sont plaintes de n'avoir pu poser les questions concernant la sécurité de la RD4 et le passage de la Viarhônga.

Madame le Maire a indiqué en réponse au problème de sécurité qu'un radar pédagogique sera installé pour une semaine par la CCPR (Communauté de Communes du Pays Roussillonnais) au droit des écoles sur la RD1082. Si cet essai est concluant, la Municipalité s'interroge sur un ou plusieurs radars pédagogiques fixes.

- **13 Février 2012 : une réunion publique d'information et de concertation sur le plan local d'urbanisme (PLU), le projet d'aménagement et de développement durable (PADD) et conséquences sur le projet de plan de zoning et le règlement du PLU.**

- **19 Mars 2012** : Réunion de concertation avec les propriétaires (Monsieur CHAPUIS Rémi, Monsieur NIVON Laurent et Madame Blandine GENTHON, Monsieur et Madame ARNAUD David.
- **02 Avril 2012** : Réunion du Conseil Municipal, arrêt du Plan Local d'Urbanisme (PLU) faisant l'objet de la délibération N° 2012/053.

DI BIN Roberte
Maire.



Adresse Postale : Mairie de SABLONS, 21 Route des Alpes 38550 SABLONS