



Liberté - Égalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE L'ISÈRE

ARRETE N° 2005-02411

DEFINISSANT LES PERIMETRES DE REGLEMENTATION DES SEMIS, PLANTATIONS ET REPLANTATIONS D'ESSENCES FORESTIERES SUR LA COMMUNE DE SABLONS

Le Préfet de l'Isère,
Chevalier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite

- VU les articles L 126-1-1° et R 126-1 à R 126-8 et R 126-9 à R 126-11 du code rural relatifs à l'interdiction et à la réglementation des semis, plantations et replantations d'essences forestières ;
 - VU l'arrêté préfectoral n° 2004-01024 du 21 juin 2004 définissant les zones où il sera fait application de l'article L 126-1-1° du code rural et fixant les seuils de surface pour lesquels la reconstitution après coupe rase peut être interdite ou réglementée ;
 - VU l'arrêté préfectoral modifié n° 2001-7743 du 18 septembre 2001 renouvelant la composition de la commission communale d'aménagement foncier de SABLONS ;
 - VU l'avis définitif émis par la commission communale d'aménagement foncier en sa séance du 4 novembre 2004 au vu des résultats de l'enquête prévue à l'article R 126-4 du code rural ;
 - VU l'avis de la commission départementale d'aménagement foncier en date du 25 janvier 2005 ;
 - VU l'avis du Conseil général en date du 25 février 2005 ;
 - VU l'arrêté préfectoral n° 2004-14430 du 23 novembre 2004 donnant délégation de signature au Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt ;
- SUR proposition du Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt ;

ARRETE

Article 1 - Renouvellement

L'arrêté préfectoral n° 87-5732 en date du 31 décembre 1987 relatif à la réglementation des semis et plantations d'essences forestières sur le territoire de la commune de SABLONS est rapporté et remplacé par le présent arrêté.

Article 2 - Périmètres

Le territoire communal est divisé en quatre périmètres définis par référence aux documents cadastraux de la commune annexés au présent arrêté.

* Périmètre interdit (rouge)

Dans ce périmètre, tous semis, plantations ou replantations d'essences forestières sont interdits pour une durée de DIX ANS, à dater de la publication du présent arrêté. Si à l'expiration de ce délai de DIX ANS, un nouvel arrêté n'a pas fixé de disposition valable pour les dix années suivantes, tous semis, plantations et replantations seront réglementés dans les conditions définies ci-dessous.

* Périmètre réglementé de type 1 (orange)

Dans ce périmètre, les semis, plantations et replantations peuvent être autorisés à condition toutefois de respecter les reculs minimums suivants :

1- vis-à-vis des fonds agricoles voisins

- DOUZE METRES pour toutes les essences forestières

2 – vis à vis des lieux habités

- CINQUANTE METRES à partir du bâti

3- vis-à-vis de l'axe des chemins ruraux, communaux et communautaires

- SIX METRES pour toutes les essences forestières

4- vis-à-vis du sommet des berges de la « Sanne » et du « Dolon »

- QUATRE METRES pour toutes les essences forestières

* Périmètre réglementé de type 2 (jaune)

A l'intérieur de ce périmètre, les dispositions sont identiques à celles du périmètre de type 1, à l'exception de l'alinéa 4 rédigé comme suit :

4 – vis à vis du domaine public fluvial

- DEUX METRES à l'intérieur des limites de propriété conformément à l'article 671 du code civil

L'entretien de la bande de retrait doit être réalisé périodiquement et reste à la charge des propriétaires.

* Périmètre non réglementé dit périmètre libre (vert)

A l'intérieur de ce périmètre, les semis, plantations et replantations seront autorisés à condition de respecter les dispositions du code forestier et un recul minimum de DEUX METRES conformément à l'article 671 du code civil.

Aucune distance de recul autre que celle prévue par le code civil ne peut être imposée au côté des parcelles limitrophes du périmètre non réglementé.

Article 3 - Dispositions particulières

Conformément aux dispositions du décret du 15 mars 1995, les plantations et replantations de haies, boisements linéaires et arbres isolés sont autorisées dans le périmètre interdit. Cependant, les conditions particulières suivantes ont été définies :

- pour les haies, plantations et replantations linéaires :

les haies, plantations ou replantations linéaires d'essences forestières seront admises à l'intérieur du périmètre interdit aux conditions suivantes :

- vis à vis des fonds voisins, la hauteur maximale sera limitée à CINQ METRES avec un recul minimal de DEUX METRES et à SEPT METRES avec un recul minimal de TROIS METRES

- ces plantations devront impérativement conserver leur caractère linéaire
- les propriétaires devront régulièrement entretenir leurs plantations

- pour les arbres isolés :

un seul sujet par parcelle cadastrale sera autorisé dans le périmètre interdit pour les parcelles inférieures à un hectare. Des arbres supplémentaires pouvant être admis pour chaque unité de 5 000 m² au-delà de ce seuil.

Article 4 - Sapins de Noël

Conformément au décret du 24 mars 2003, sont considérés comme sapins de Noël les cultures d'essences forestières définies à l'annexe 1 et répondant aux conditions suivantes :

- la densité de la plantation doit être comprise entre 6 000 et 10 000 plants/hectare
- la hauteur maximale des sapins ne peut excéder TROIS METRES
- la durée maximale d'occupation du sol ne peut excéder DIX ANS

Les semis, plantations ou replantations de sapins de Noël ainsi définis peuvent être autorisés dans les périmètres interdits et réglementés à condition toutefois de respecter un recul minimal de TROIS METRES des fonds limitrophes et en limite des parcelles bâties.

Les producteurs de sapins de Noël doivent déposer en mairie une déclaration annuelle indiquant le lieu et la date de la plantation ainsi que la surface et la densité du peuplement.

Article 5 - Exceptions

Les parcs et jardins attenant à une habitation, les sols des bâtiments, cours et terrains d'agrément, cadastrés comme tels, sont exclus de la présente réglementation, ainsi que les plantations d'ornement et les arbres fruitiers.

Conformément aux usages locaux admis dans le département, les noyers à fruits seront toutefois autorisés dans les périmètres interdits et réglementés avec un recul minimal de SIX METRES vis à vis des fonds voisins.

Article 6 - Replantation après coupe rase

Pour les replantations après coupe rase, la présente réglementation ne s'applique qu'aux parcelles boisées isolées ou rattachées à un massif dont la superficie est inférieure aux seuils définis ci-dessous:

Ripisylves et forêts alluviales	Peupleraies	Autres peuplements forestiers
0,25 ha	1 ha	4 ha

Dans ces cas, la reconstitution du boisement dans les périmètres interdits et dans les bandes de reculs imposés dans les périmètres réglementés est interdite.

Toutefois, cette disposition ne sera pas applicable lorsque le maintien de la destination forestière est nécessaire en raison de la fonction utilitaire du bois (risques naturels) et lorsque les boisements concernés sont classés à conserver ou à protéger en application de l'article L 130-1 du code de l'urbanisme.

A contrario, les parcelles rattachées à un massif dont la superficie est supérieure aux seuils définis ci-dessus, peuvent être reboisées après coupe rase.

Article 7 - Débroussaillage

Conformément au décret du 12 mars 2003, dans les périmètres interdits ou réglementés lorsque l'enfrichement d'un terrain risque de porter atteinte à la sécurité des constructions, des voies de circulation, au maintien des fonds agricoles voisins ou à la préservation des milieux naturels et des paysages remarquables, le Préfet peut imposer aux propriétaires de procéder au débroussaillage.

En cas de non exécution des travaux par le propriétaire dans un délai de SIX MOIS à compter de la notification, les collectivités territoriales peuvent faire procéder au débroussaillage.
Conformément à l'article L 151-36 du code rural, les collectivités territoriales prennent en charge les frais relatifs aux travaux prescrits. Elles peuvent toutefois faire participer les propriétaires qui ont rendu les travaux nécessaires ou qui y trouvent de l'intérêt.

Article 8 - Procédure

Suivant les termes de l'article R 126-8 du Code rural, quiconque veut procéder à des semis ou plantations d'essences forestières à l'intérieur du territoire communal, doit en faire la demande d'autorisation préalable au Préfet, par l'intermédiaire du Maire, en précisant sur les imprimés disponibles en mairie, la désignation cadastrale des parcelles concernées et les essences prévues.

En cas de non réponse à l'expiration d'un délai de TROIS MOIS, le demandeur peut procéder au semis, à la plantation ou à la replantation envisagés pendant CINQ ANS à compter de cette date.

Article 9 - Sanctions

Les infractions aux dispositions du présent arrêté donneront lieu à l'application des sanctions prévues aux articles L 126-1 et R 126-9 et 10 du code rural.

Article 10 - Motivations

La présente réglementation est nécessaire au maintien à la disposition de l'agriculture de terres contribuant à un meilleur équilibre économique des exploitations agricoles.

Par ailleurs, cette réglementation contribue à la préservation des milieux naturels, des paysages, des voies de circulation, des espaces habités et à la gestion équilibrée de l'eau.

Article 11 - Recours

Le délai de recours gracieux devant l'auteur de l'acte ou de recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble est de deux mois à compter de la publication du présent arrêté.

Article 12 - Approbation et diffusion

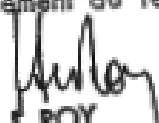
M. le Secrétaire général de la préfecture de l'Isère, M. le Directeur départemental de l'agriculture et de la forêt de l'Isère, M. le Maire de SABLONS, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté. Celui-ci sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Isère et affiché pendant quinze jours en mairie de SABLONS. Un avis mentionnant la parution de l'arrêté sera en outre inséré dans le journal "Terre dauphinoise" diffusé dans le département de l'Isère.

Grenoble, le 10 mars 2005

Pour le Préfet et par délégation,
Le Directeur départemental de
l'agriculture et de la forêt,

Signé : Yves TACKER

Le Chef du Service Aménagement
et Développement du Territoire



P. J. : Liste des parcelles selon classement.

Commune de Sablons : LISTE DES PARCELLES

AC	EN CHARMETON	Interdit			255 508 616 618	
	LA FOUILLOUSE			Réglémenté type 2	521 de 235 à 236	
		LES GOUTTIERES	Interdit			513 615 619 de 505 à 506
233 464 484 486 492 520						
AD	CHAMP BACHAT	Interdit			380 391 de 388 à 394	
AE	EN AVEY EST					403 451 457 463 466 474 de 468 à 469
	EN VENTEBRANT			Réglémenté type 1		de 470 à 471
		Interdit			253 282 333 338 350 356 366 368 372 375 381 384 397 466 475	

AE	EN VENTEBRANT	Interdit				de 228 à 229 de 240 à 260 de 267 à 272 de 279 à 280 de 285 à 289 de 291 à 318 de 320 à 328 de 346 à 347 de 377 à 378 de 406 à 408 de 452 à 454 de 472 à 473
AH	CHAMP PEYRAUD NORD		Réglementé type 1			570 630 633
		Interdit				629 634 de 469 à 500 de 549 à 551 de 571 à 625
	LA PRAT	Interdit				115 161 176 336 352 356 359 363 365 377 380 382 384 de 118 à 121 de 124 à 134 de 137 à 139 de 141 à 143 de 158 à 159 de 163 à 164 de 166 à 171 de 183 à 191 de 198 à 209 de 321 à 324 de 496 à 497 de 552 à 553 de 556 à 557 de 567 à 568
						LE CANAL

AI	CHAMP PEYRAUD SUD	Interdit			de 363 à 372 de 376 à 379 de 381 à 386 de 389 à 395 de 397 à 404 de 407 à 410 de 412 à 415 de 422 à 427
	DE GDE GRANGE	Interdit			386 411 de 355 à 356 de 405 à 406
	DES PEUPLIERS	Interdit			308 315
AL	CHAMP DE CLOITRE	Interdit			24 39 52 63 78 101 104 106 203 207 209 221 228 234 252 268 290 292 346 355 361 401 413 416 420 424 442 445 448 451 488 492 505 509 511 513 519 647 672

						674
						678
						680
						682
						684
						686
						688
						691
						693
						696
						706
						708
						710
						714
						716
						722
						730
						732
						734
						736
						738
						740
						742
						744
						746
						750
						752
						755
						765
						767
						773
						775
						777
						781
						789
						799
						de 10 à 11
						de 198 à 200
						de 211 à 216
						de 244 à 246
						de 294 à 295
						de 3 à 6
						de 310 à 313
						de 35 à 36
						de 373 à 376
						de 378 à 382
						de 392 à 393
						de 408 à 410
						de 42 à 43
						de 429 à 431
						de 434 à 435
						de 439 à 440
						de 454 à 455
AL	CHAMP DE CLOITRE	Interdit				

AL	CHAMP DE CLOITRE	Interdit			de 457 à 459 de 464 à 470 de 484 à 485 de 485 à 497 de 515 à 517 de 521 à 524 de 527 à 530 de 532 à 534 de 536 à 540 de 542 à 544 de 549 à 551 de 553 à 554 de 560 à 562 de 715 à 719 de 727 à 728 de 757 à 761 de 791 à 793
	CREUX	Interdit			357 359 490 615 642 654 de 570 à 571 de 664 à 665 de 720 à 721
	DE LA FAUJETTE	Interdit			399 de 417 à 419
	DE LIBESSE	Interdit			407 437 535 552 659 769 771 783 785 787
	DE SISSELANDE	Interdit			487
	DES ALPES	Interdit			105 301 333 648
	DU CHAMP DE CLOITRE	Interdit			782
	DU DAUPHINE	Interdit			456 699 724
	DU RIS D AVEY	Interdit			de 669 à 670
	EN AVEY NORD	Interdit			643 655 666

AL	EN AVEY NORD	Interdit			de 888 à 804 de 808 à 819 de 818 à 828 de 827 à 829 de 832 à 835 de 837 à 841 de 807 à 812 de 814 à 822
	EN AVEY OUEST	Interdit			122 126 136 206 253 296 300 305 307 315 323 385 387 483 589 671 779 de 138 à 140 de 178 à 184 de 189 à 192 de 195 à 197 de 302 à 303 de 334 à 336 de 471 à 472 de 488 à 490 de 557 à 563 de 588 à 587 de 572 à 587 de 649 à 650 de 784 à 798 de 803 à 806
	FREDERIC MISTRAL	Interdit			242 676 704 712
	LEON MONNET	Interdit			525
	MONCEY	Interdit			488
	VERT	Interdit			503
AM	ALBERT GLEIZES	Interdit			304 71 86 170
	ANNE DANGAR	Interdit			99 139 142

AM	DÉ LA BATELLÉRIE	Interdit				220
	DES POTIERS	Interdit				273
	DU CHEVREFEUILLE	Interdit				de 230 à 231
	DU RHONE	Interdit				37
						107
						213
						268
						de 271 à 272
	EN AVEY NORD	Interdit				254
	GALLARD	Interdit				15
						158
	LE BOURG	Interdit				260
						250
	LES CATHERINES	Interdit				12
					36	
					70	
					78	
					81	
					83	
					85	
					114	
					128	
					133	
					154	
					157	
					165	
					187	
			192			
			195			
			210			
			212			
			214			
			228			
			237			
			251			
			259			
					de 1 à 2	
					de 103 à 106	
					de 108 à 109	
					de 111 à 112	
					de 118 à 125	
					de 16 à 17	
					de 171 à 174	
					de 176 à 177	
					de 180 à 185	
					de 19 à 24	
					de 199 à 202	
					de 218 à 219	
					de 222 à 227	
					de 232 à 236	
					de 239 à 241	

AM	LES CATHERINES	Interdit			de 243 à 246 de 248 à 249 de 255 à 257 de 261 à 265 de 30 à 34 de 38 à 40 de 5 à 7 de 51 à 54 de 57 à 61 de 64 à 68 de 72 à 73 de 87 à 98
	MOLY SABATA	Interdit			153 158 178 242 247 de 134 à 136 de 140 à 141 de 143 à 148 de 207 à 208
AN	CHAMP DE CLOITRE	Interdit			1 5 276 352 383 430 432 438 458 de 12 à 18 de 349 à 350
	DES ALPES	Interdit			418
	DES FUSILLES	Interdit			123 287
	DU 19 MARS 1962	Interdit			262 434
	DU CHATEAU	Interdit			298 445
	DU DAUPHINE	Interdit			324 382 438 439
	DU RHONE	Interdit			310
	FREDERIC MISTRAL	Interdit			244
	GAILLARD	Interdit			de 203 à 204
	GEORGES LOUIS PONTON	Interdit			281
	GUSTAVE TOURSIER	Interdit			91 95 98

	GUSTAVE TOURSIER	Interdit				101
						137
						256
						298
	LA GERLANDE	Interdit				275
						24
						31
						53
						74
						94
						160
						245
						263
						277
						344
						383
						412
						414
						425
						431
						444
						456
						460
						462
						468
						470
						472
						474
						476
AN						de 102 à 108
						de 111 à 112
						de 119 à 120
						de 124 à 130
						de 133 à 135
						de 138 à 147
						de 14 à 16
						de 152 à 154
						de 236 à 237
						de 254 à 255
						de 268 à 261
						de 27 à 29
						de 288 à 289
						de 325 à 326
						de 33 à 37
						de 392 à 393
						de 39 à 40
						de 395 à 400
						de 403 à 407
						de 416 à 418
						de 42 à 44
						de 420 à 423
						de 427 à 429
						de 435 à 436
	LE BOURG	Interdit				

AN	LE BOURG	Interdit			de 440 à 442 de 446 à 451 de 453 à 454 de 46 à 47 de 466 à 466 de 464 à 467 de 490 à 491 de 56 à 61 de 64 à 65 de 68 à 70 de 76 à 77 de 81 à 88 de 93 à 97 de 99 à 100
	LES GAILLARDS	Interdit			200 202 213 280 311 355 419 443 de 169 à 170 de 174 à 176 de 180 à 183 de 185 à 199 de 196 à 198 de 205 à 211 de 215 à 219 de 225 à 228 de 250 à 253 de 301 à 304 de 358 à 360 de 370 à 371
	LES GOUTTIERES	Interdit			323
AP	DES GRANGES	Interdit			5 de 166 à 167 de 333 à 334
	DU PEAGE	Interdit			67 70 308 316 329
	LE CAMP	Interdit			112 146 149 180 183 185 187 189 193

AP	LE CAMP	Interdit				195 199 201 203 206 206 210 212 216 218 220 228 232 234 237 240 328 de 118 à 119 de 135 à 136 de 139 à 142 de 177 à 178 de 244 à 245 de 257 à 258 de 317 à 318 de 354 à 359
	LES GRANGES	Interdit				1 8 28 62 81 111 162 169 247 250 260 278 290 292 284 286 288 290 292 310 335 337 339 341 343 345 347

AP	LES GRANGES	Interdit				de 10 à 11 de 101 à 109 de 154 à 158 de 164 à 166 de 17 à 18 de 171 à 172 de 174 à 176 de 22 à 24 de 269 à 282 de 284 à 287 de 288 à 271 de 273 à 275 de 30 à 31 de 302 à 304 de 313 à 315 de 319 à 320 de 322 à 327 de 349 à 353 de 35 à 45 de 47 à 56 de 58 à 60 de 68 à 69 de 71 à 73 de 92 à 96
	ROBINSON	Interdit			272	
ZA	EN CHARMETON	Interdit			333 343 de 206 à 221 de 223 à 256 de 356 à 357	
	L ILON			Libre	498 500 de 440 à 498 de 500 à 501 de 503 à 507 de 507 à 508 de 510 à 522	
	LA PLATIERE			Libre	332 de 1 à 8 de 10 à 11 de 13 à 20 de 352 à 353 de 45 à 47 de 50 à 86	
		Interdit			36 44 de 21 à 34 de 345 à 347 de 349 à 351 de 39 à 40 de 48 à 49	

ZA	LE ROTISSOT				Libre	328 de 190 à 203
	LES CHALS NORD	Interdit				341 de 271 à 288 de 290 à 326
	LES CHALS OUEST					340
	LES GOUTTIERES			Réglementé type 2		de 187 à 189
		Interdit				330 de 154 à 167 de 169 à 173 de 175 à 188
	LES PALUETTES			Réglementé type 2		130 de 132 à 139 de 334 à 336 de 358 à 439
		Interdit				131 de 140 à 144 de 146 à 153 de 354 à 355
LES ROUSSES	Interdit				327 344 de 257 à 270	
LES TRAVERSES NORD			Réglementé type 2		de 123 à 129 de 87 à 100	
	Interdit				168 330 de 101 à 122 de 336 à 337	
ZB	CHAMP BACHAT	Interdit				343 de 237 à 260 de 262 à 265
	CHAMP METRAL EST	Interdit				344 355 308 de 266 à 279 de 281 à 291 de 293 à 302 de 307 à 308 de 310 à 324 de 326 à 327 de 329 à 333 de 372 à 373

28

	CHAMP METRAL EST	Interdit			de 474 à 476 de 478 à 480 de 516 à 527 de 530 à 533
					350 445 484 488 488 490 492 494 498 502 504 506
	CHAMP METRAL OUEST	Interdit			de 116 à 121 de 128 à 129 de 129 à 137 de 140 à 144 de 147 à 148 de 151 à 155 de 368 à 367 de 369 à 371 de 382 à 385 de 436 à 438 de 441 à 442 de 449 à 457 de 512 à 514 de 528 à 529 de 534 à 541
	DES GRANGES	Interdit			111 481
	DU DAUPHINE	Interdit			304
	DU STADE	Interdit			337 446 477 496
	LA PLATIERE			Libre	385
	LES CHALS OUEST	Interdit			349 de 158 à 169 de 162 à 172 de 174 à 217 de 340 à 341 de 358 à 359
	LES CONDAMINES	Interdit			342 de 218 à 235
	LES GRANGES	Interdit			de 112 à 116
	LES TRAVERSES SUD			Réglementé type 2	de 397 à 404 de 80 à 81

ZB	LES TRAVERSES SUD	Interdit			398 410 412 de 104 à 106 de 347 à 348 de 405 à 408 de 414 à 415 de 87 à 89 de 92 à 102	
	NORD DES GRANGES	Interdit			345 de 107 à 109 de 374 à 375 de 380 à 385 de 416 à 435	
	POINTE DE LA PLATIERE				Libre	43 346 de 1 à 41 de 360 à 364 de 458 à 472 de 46 à 49 de 52 à 59 de 61 à 63 de 74 à 75 de 78 à 86
		Interdit				60 458 de 64 à 71
	ROBINSON	Interdit				409 411 413
ZD	DES CATHERINES	Interdit			1 149	
	EN MOLY SABATA		Règlementé type 1		173	
		Interdit			108 112 132 de 117 à 119 de 125 à 126 de 144 à 147 de 169 à 172 de 174 à 176 de 29 à 66 de 74 à 90 de 93 à 101	
	LES GRANDS CHAMPS OUEST	Interdit			148 177 de 150 à 151 de 153 à 161 de 163 à 168 de 179 à 181 de 2 à 26	
	MOLY SABATA	Interdit			107	

						0
						136
						141
						152
						161
						197
						299
(vide)	(vide)	Interdit				311
						353
						441
						506
						510
						512
						de 252 à 253
						de 266 à 270